



CHỨNG THƯ THẨM ĐỊNH GIÁ



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊNH GIÁ VÀ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH VALUTICO GROUP
VALUTICO GROUP JOINT STOCK COMPANY – VALUATION AND FINANCIAL SERVICES
Địa chỉ: Số nhà 10C, ngõ 318/6 Ngọc Trì, Tổ 11, P. Long Biên, TP. Hà Nội
VPGD: Số 15 ngách 554/33 đường Nguyễn Văn Cừ, P. Bồ Đề, TP. Hà Nội
Điện thoại: 0888.956.123 Email: Valutico.group@gmail.com

CÔNG TY CP ĐỊNH GIÁ VÀ DỊCH
VỤ TÀI CHÍNH VALUTICO GROUP
Số: 483/2026/06/CT-VVF

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hà Nội, ngày 13 tháng 01 năm 2026

CHỨNG THU THẨM ĐỊNH GIÁ

Kính gửi: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội

Công ty Cổ phần Định giá và Dịch vụ tài chính VALUTICO GROUP cung cấp Chứng thư thẩm định giá số 483/2026/06/CT-VVF ngày 13/01/2026 với các nội dung sau đây:

1. HỢP ĐỒNG THẨM ĐỊNH GIÁ	
Hợp đồng tư vấn dịch vụ TĐG	Số 1114-2/2025/HĐTV-VVF ngày 14/11/2025 ký giữa Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Công ty Cổ phần Định giá và Dịch vụ tài chính VALUTICO GROUP
2. DOANH NGHIỆP THẨM ĐỊNH GIÁ	
Tên doanh nghiệp:	Công ty Cổ phần Định giá và Dịch vụ tài chính VALUTICO GROUP
Địa chỉ trụ sở chính:	Số nhà 10C, ngõ 318/6 Ngọc Trì, Tổ 11, P. Long Biên, TP. Hà Nội
3. KHÁCH HÀNG THẨM ĐỊNH GIÁ	
Tên khách hàng:	Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội
Địa chỉ:	Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội
Đại diện:	Bà Vũ Thị Bích Hà
Chức vụ:	Chấp hành viên
4. THÔNG TIN CHÍNH VỀ TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ	
Tên tài sản TĐG:	01 hệ thống máy cộg hưởng từ 1.5 TESLA đã qua sử dụng, Model: MAGNETOM Amira, Tim [96x16], Số seri: 174794; Hãng sản xuất: Siemens – Đức; Năm sản xuất: 2017.
Địa điểm TĐG	Vị trí tài sản: Bệnh viện Phụ sản Trung Ương - Số 43 đường Tràng Thi, phường Cửa Nam, Hà Nội
Chi tiết tài sản TĐG:	(Xem chi tiết tại Báo cáo thẩm định giá kèm theo)
Hiện trạng tài sản TĐG:	(Xem chi tiết tại Báo cáo thẩm định giá kèm theo)



5. MỤC ĐÍCH, THỜI ĐIỂM, CƠ SỞ GIÁ TRỊ CỦA CUỘC THẨM ĐỊNH GIÁ

Mục đích thẩm định giá:	Tư vấn giá trị của tài sản làm cơ sở tham khảo xác định giá khởi điểm của tài sản thi hành án để bán đấu giá theo quy định của Pháp luật hiện hành
Thời điểm thẩm định giá:	Tháng 01/2026
Cơ sở giá trị:	Cơ sở giá trị bắt buộc bán.

6. GIÁ THIẾT VÀ GIÁ THIẾT ĐẶC BIỆT (Xem chi tiết tại Báo cáo thẩm định giá kèm theo)

7. CÁCH TIẾP CẬN, PHƯƠNG PHÁP THẨM ĐỊNH GIÁ

Cách tiếp cận:	Cách tiếp cận từ chi phí
Phương pháp TĐG:	Phương pháp chi phí tái tạo

8. GIÁ TRỊ TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

Giá trị tài sản mà khách hàng yêu cầu thẩm định giá như sau:

Đơn vị tính: VND

STT	Tài sản thẩm định	Đơn vị tính	Số lượng	Thành tiền
	01 hệ thống máy cộng hưởng từ 1.5 TESLA đã qua sử dụng, Model: MAGNETOM Amira, Tim [96x16], Số seri: 174794; Hãng sản xuất: Siemens; Năm sản xuất: 2017	Hệ thống	01	1.514.438.095
TỔNG CỘNG (làm tròn)				1.514.438.095
<i>Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm mười bốn triệu, bốn trăm ba mươi tám nghìn, không trăm chín mươi lăm đồng./.</i>				
Ghi chú: Mức giá trên là giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành. Chưa bao gồm thuế phí và lệ phí chuyển quyền sở hữu tài sản và chi phí vận chuyển (nếu có)				

9. THỜI HẠN CÓ HIỆU LỰC CỦA KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH GIÁ

Hiệu lực của Chứng thư thẩm định giá tối đa là 06 (sáu) tháng kể từ ngày phát hành chứng thư thẩm định giá này.

10. NHỮNG ĐIỀU KHOẢN LOẠI TRỪ VÀ HẠN CHẾ CỦA KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH GIÁ

(Xem chi tiết tại Báo cáo thẩm định giá kèm theo)

11. CÁC TÀI LIỆU KÈM THEO

– Báo cáo thẩm định giá số: 483/2026/06/BC-VVF ngày 13/01/2026 của Công ty Cổ phần Định giá và Dịch vụ tài chính VALUTICO GROUP và các phụ lục kèm theo.



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊNH GIÁ VÀ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH VALUTICO GROUP
VALUTICO GROUP JOINT STOCK COMPANY – VALUATION AND FINANCIAL SERVICES
Địa chỉ: Số nhà 10C, ngõ 318/6 Ngọc Trì, Tổ 11, P. Long Biên, TP. Hà Nội
VPGD: Số 15 ngách 554/33 đường Nguyễn Văn Cừ, P. Bồ Đề, TP. Hà Nội
Điện thoại: 0888.956.123 Email: Valutico.group@gmail.com

Chứng thư thẩm định giá được phát hành 03 (ba) bản chính cấp cho khách hàng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, giá trị thẩm định là: **1.514.438.095 đồng**, trong đó VALUTICO GROUP, JSC giữ 01 (một) bản, khách hàng và bên thứ ba (nếu có) giữ 02 (hai) bản – có giá trị như nhau.

Mọi hình thức sao chép Chứng thư thẩm định giá không có sự đồng ý bằng văn bản của VALUTICO GROUP, JSC đều là hành vi vi phạm pháp luật.

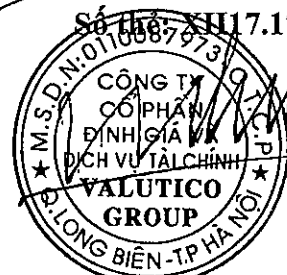
**TRỢ LÝ
THẨM ĐỊNH VIÊN**

VŨ HUY BÌNH

**THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ
Số thẻ: XV23.2417**

TRỊNH THANH KHUY

**TỔNG GIÁM ĐỐC
Số thẻ: KH17.1735**



NGUYỄN LƯU HOÀNG



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊNH GIÁ VÀ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH VALUTICO GROUP
VALUTICO GROUP JOINT STOCK COMPANY – VALUATION AND FINANCIAL SERVICES
Địa chỉ: Số nhà 10C, ngõ 318/6 Ngọc Trì, Tổ 11, P. Long Biên, TP. Hà Nội
VPGD: Số 15 ngách 554/33 đường Nguyễn Văn Cừ, P. Bồ Đề, TP. Hà Nội
Điện thoại: 0888.956.123 Email: Valutico.group@gmail.com

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊNH GIÁ VÀ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH VALUTICO GROUP CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 483/2026/06/BC-VVF

Tp. Hà Nội, ngày 13 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 483/2026/06/CT-VVF ngày 13/01/2026)

1. THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP THẨM ĐỊNH GIÁ

Mã số doanh nghiệp:	483/TĐG	
Tên doanh nghiệp:	Công ty Cổ phần Định giá và Dịch vụ tài chính VALUTICO GROUP	
Địa chỉ trụ sở chính:	Số nhà 10C, ngõ 318/6 Ngọc Trì, Tổ 11, P. Long Biên, TP. Hà Nội	
Điện thoại:	0888.956.123	
Email:	Valutico.group@gmail.com	
Thẩm định viên thực hiện:	Trịnh Thanh Khuy	Số thẻ: XV23.2417
Người đại diện pháp luật:	Nguyễn Lưu Hoàng	Số thẻ: XII17.1735

2. CÁC THÔNG TIN CƠ BẢN VỀ CUỘC THẨM ĐỊNH GIÁ

2.1. Thông tin về khách hàng yêu cầu thẩm định giá

Tên khách hàng:	Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội
Địa chỉ:	Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội
Đại diện:	Bà Vũ Thị Bích Hà
Chức vụ:	Chấp hành viên

2.2. Thông tin về tài sản thẩm định giá

Tên tài sản TĐG:	01 hệ thống máy cộng hưởng từ 1.5 TESLA đã qua sử dụng, Model: MAGNETOM Amira, Tim [96x16], Số seri: 174794; Hãng sản xuất: Siemens – Đức; Năm sản xuất: 2017.
Mục đích TĐG:	Tư vấn giá trị của tài sản làm cơ sở tham khảo xác định giá khởi điểm của tài sản thi hành án để bán đấu giá theo quy định của Pháp luật hiện hành
Cơ sở giá trị TĐG:	Cơ sở giá trị bắt buộc bán
Thời điểm TĐG:	Tháng 01/2026
Địa điểm của tài sản TĐG:	Địa chỉ: Bệnh viện Phụ sản Trung Ương - Số 43 đường Tràng Thi, phường Cửa Nam, Hà Nội
Thời điểm khảo sát tài sản TĐG:	Tháng 01 năm 2026
Nguồn thông tin:	Nguồn thông tin phục vụ cho công tác thẩm định giá được Đơn vị tư vấn thu thập từ việc khảo sát, đánh giá hiện trạng thực tế của máy móc thiết bị; căn cứ vào hồ sơ pháp lý, hồ sơ kỹ thuật của tài sản; các quy định hiện hành của Nhà nước và và thông tin thu thập qua phỏng vấn đơn vị quản lý sử dụng.

2.3. Căn cứ pháp lý của tài sản thẩm định giá

Số: 483/2025/1114-2/HS-VVF



Hợp đồng tư vấn dịch vụ TĐG	Số 1114-2/2025/HĐTV-VVF ngày 14/11/2025 ký giữa Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Công ty Cổ phần Định giá và Dịch vụ tài chính VALUTICO GROUP
Biên bản khảo sát hiện trạng tài sản	Ngày 17/11/2025 của Công ty Cổ phần Định giá và Dịch vụ tài chính VALUTICO GROUP

2.4. Căn cứ pháp lý của cuộc thẩm định giá

STT	Tên văn bản	Số hiệu	Ngày	Nội dung
I. LUẬT				
1	Luật Giá	16/2023/QH15	19/6/2023	Ban hành Luật Giá
2	Luật Thi hành án dân sự	106/2025/QH15	05/12/2025	Ban hành Luật Thi hành án dân sự
II. NGHỊ ĐỊNH CHÍNH PHỦ				
1	Nghị định	78/2024/NĐ-CP	01/07/2024	Quy định chi tiết một số điều của Luật Giá về thẩm định giá
2	Nghị định	85/2024/NĐ-CP	10/07/2024	Quy định chi tiết một số điều của Luật Giá về thẩm định giá
III. CHUẨN MỰC THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM				
1	Thông tư	30/2024/TT-BTC	16/5/2024	Chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về quy tắc đạo đức nghề nghiệp thẩm định giá, phạm vi công việc thẩm định giá, cơ sở giá trị thẩm định giá, hồ sơ thẩm định giá
2	Thông tư	31/2024/TT-BTC	16/5/2024	Chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về thu thập và phân tích thông tin về tài sản thẩm định giá
3	Thông tư	32/2024/TT-BTC	16/5/2024	Chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về cách tiếp cận từ thị trường, cách tiếp cận từ chi phí, cách tiếp cận từ thu nhập
IV. VĂN BẢN LUẬT KHÁC CÓ LIÊN QUAN				
1	Thông tư	45/2013/TT-BTC	25/4/2013	Hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định
2	Thông tư	Số 147/2016/TT-BTC	13/10/2016	Sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 45/2013/TT-BTC, ngày 25/04/2013 của Bộ



				Tài Chính hướng dẫn chế độ quản, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định
3	Thông tư	Số 28/2017/TT-BTC	12/04/2017	Sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 45/2013/TT-BTC, ngày 25/04/2013 và thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 của Bộ Tài Chính hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định
4	Thông tư	141/2025/TT-BTC	31/12/2025	Hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do Nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn Nhà nước tại doanh nghiệp
V. HỒ SƠ PHÁP LÝ DOANH NGHIỆP				
1	Giấy Chứng nhận	Mã số 483/TĐG	22/12/2025	Chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá cho Công ty Cổ phần Định giá và Dịch vụ tài chính VALUTICO GROUP
2	Thông báo	Số 1294/TB-BTC	31/12/2025	Về Danh sách Thẩm định viên về giá tại các doanh nghiệp thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2026

3. THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

Các đặc điểm về pháp lý, đặc điểm về kinh tế – kỹ thuật và thông tin liên quan đến tài sản thẩm định giá do khách hàng đề nghị thẩm định giá cung cấp. Tổ thẩm định giá và thẩm định viên đã tiến hành khảo sát thực địa để kiểm tra, đối chiếu và ghi nhận tình trạng thực tế như sau:

3.1. ĐẶC ĐIỂM PHÁP LÝ TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

Khách hàng yêu cầu thẩm định giá đã cung cấp các tài liệu, hồ sơ, chứng từ liên quan đến tài sản thẩm định giá bao gồm:

- Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/11/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.
- Hóa đơn giá trị gia tăng số 0000407; ký hiệu: YK/16P ngày 26/6/2017 của Công ty TNHH Thiết bị và dụng cụ y khoa 3P.



- Biên bản khảo sát tình trạng số 174794 ngày 03/9/2025 của Công ty TNHH dịch vụ và Khoa học kỹ thuật Thiên An.

3.2. HIỆN TRẠNG TÀI SẢN

- Tại thời điểm khảo sát, theo sự hướng dẫn và các thông tin cung cấp của bên yêu cầu thẩm định giá, HSPL được cung cấp, tài sản thẩm định là 01 hệ thống máy cộng hưởng từ 1.5 TESLA được tài trợ, Model: MAGNETOM Amira, Tim [96x16], Số seri: 174794; Hãng sản xuất: Siemens – Đức; Năm sản xuất: 2017, đã qua sử dụng.

- Lịch sử vận hành và sự cố: Máy được đưa vào sử dụng năm 2017. Đến khoảng năm 2019, thiết bị bị hư hỏng do sự cố cháy nổ và ngừng hoạt động từ 2019 đến nay. (Nguồn thông tin: Ghi nhận theo thông tin từ bác sĩ tại Bệnh viện Phụ sản Trung Ương).

- Hệ thống đã qua sử dụng, được xác định đã ngừng vận hành hoàn toàn trong thời gian dài (từ năm 2019). Do không được bảo quản trong điều kiện tiêu chuẩn (nhiệt độ, độ ẩm 24/7) của phòng máy MRI, thiết bị chịu tác động trực tiếp của môi trường nóng ẩm, dẫn đến quá trình oxy hóa và xuống cấp diễn ra trên toàn bộ các module. Dòng máy này hiện đã lỗi thời về công nghệ, linh kiện thay thế chính hãng khan hiếm, không còn đáp ứng được các tiêu chuẩn chẩn đoán hình ảnh hiện đại. Chi tiết hiện trạng của tài sản:

+ Phòng đặt máy đã bị xuống cấp, mỗi một dẫn đến sập một phần trần nhà trực tiếp xuống khối từ (Magnet). Sự cố này gây tác động vật lý lên vỏ máy và làm mất môi trường bảo quản tiêu chuẩn.

+ Khối từ (Magnet): Khối từ đã cạn kiệt khí Helium, đầu lạnh (coolhead) không còn hoạt động. Do tác động của môi trường ẩm thấp và sự cố sập trần, khối Magnet bị ngưng tụ nước xâm nhập, gây rỉ sét toàn bộ các bo mạch thành phần bên trong.

+ Hệ thống điện và tủ điều khiển: Qua kiểm tra nguồn cấp và tủ điện, ghi nhận tình trạng chập cháy rất nặng. Tủ điện có dấu hiệu ngưng tụ nước do ẩm thấp lâu ngày, dẫn đến hư hỏng hoàn toàn hệ thống phân phối nguồn.

+ Hệ thống Cuộn thu tín hiệu (RF Coils): Bề mặt và các chi tiết bên trong có dấu hiệu bị ẩm mốc, xuống cấp do môi trường bảo quản không đạt chuẩn.

+ Hệ thống Điều khiển trung tâm (Console): Hiện tại không hoạt động.

+ Máy in phim khô (Dry Imager): Máy đã qua sử dụng, cũ và ngừng hoạt động trong thời gian dài.

+ Bơm tiêm điện 2 nòng (Dual Head Injector): Dùng cho máy cộng hưởng từ, kèm màn hình điều khiển, đã qua sử dụng, cũ và ngừng hoạt động trong thời gian dài.

+ Bộ lưu điện (UPS): Thiết bị đã qua sử dụng, cũ và ngừng hoạt động trong thời gian dài.

+ Màn hình y tế chuyên dụng: 01 màn hình hiển thị dùng cho chẩn đoán, thiết bị đã qua sử dụng, cũ và lâu không sử dụng.

+ Hệ thống Máy chủ và xử lý ảnh (Workstation): Bao gồm 02 CPU (Case máy tính) và 03 màn hình đi kèm, thiết bị đã qua sử dụng, cũ và lâu không sử dụng.

+ Bảo dưỡng, sửa chữa: Từ 2019, máy không được bảo dưỡng, duy tu, sửa chữa, sử dụng, ảnh hưởng lớn đến chất lượng của tài sản.

Kết luận: Tài sản đã qua sử dụng, hiện trạng đã hư hỏng hoàn toàn các bộ phận quan trọng nhất (Magnet, coolhead); đồng thời lạc hậu, lỗi thời về công nghệ; không được



duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa, sử dụng từ 2019 đến nay; chi phí sửa chữa lớn, do đó khó có thể sửa chữa, phục hồi đem lại giá trị về kinh tế.

4. THÔNG TIN TỔNG QUAN VỀ THỊ TRƯỜNG, CÁC THÔNG TIN VỀ THỊ TRƯỜNG GIAO DỊCH CỦA NHÓM (LOẠI) TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

4.1. Thông tin tổng quan về thị trường

Thị trường bán tài sản thi hành án (THA) tại Việt Nam hiện đang đối mặt với nhiều thách thức, ảnh hưởng đến hiệu quả của công tác thi hành án dân sự. Dưới đây là tổng quan về tình hình và những vấn đề nổi bật:

- Theo thống kê, trung bình hàng năm có hàng ngàn vụ việc THA có tài sản được đưa ra bán đấu giá. Cụ thể, theo kết quả công tác thi hành án năm 2024, số vụ việc thi hành xong là 621.568 vụ, tăng 7,97% so với năm 2023; số tiền thu hồi được là 117.349 tỷ đồng, tăng 31,11% so với năm 2023 và thu hồi từ án tham nhũng và kinh tế: 9.211 vụ, thu được hơn 22.000 tỷ đồng. Tuy nhiên, số vụ việc đã bán đấu giá thành công nhưng chưa bàn giao tài sản cho người mua vẫn còn nhiều, cho thấy hiệu quả thực tế chưa cao.

- Khó khăn trong việc bàn giao tài sản: Nhiều trường hợp, dù đã bán đấu giá thành công, nhưng việc bàn giao tài sản cho người mua gặp khó khăn do tranh chấp, khiếu kiện kéo dài hoặc sai sót trong quá trình tổ chức thi hành án.

- Giảm giá nhiều lần: Để thu hút người mua, nhiều tài sản phải giảm giá nhiều lần, thậm chí có tài sản phải đưa ra bán đến lần thứ 17 mới có người mua, kéo dài gần 3 năm.

- Vướng mắc pháp lý: Một số quy định pháp luật về đấu giá tài sản chưa đồng bộ, dẫn đến khó khăn trong việc lựa chọn tổ chức đấu giá, thẩm định giá và xử lý kết quả bán đấu giá.

- Tâm lý e ngại của người dân: Người dân thường e ngại khi mua tài sản thi hành án do lo ngại về tính pháp lý, tình trạng tài sản và khả năng bàn giao sau khi mua

- Để khắc phục những vấn đề trên, Chính phủ đã ban hành Nghị định 152/2024/NĐ-CP sửa đổi Nghị định 62/2015/NĐ-CP, có hiệu lực từ ngày 01/01/2025. Nghị định này quy định rõ hơn về trình tự, thủ tục bán đấu giá tài sản thi hành án, bao gồm việc lựa chọn tổ chức đấu giá, thẩm định giá và xử lý kết quả bán đấu giá, nhằm nâng cao hiệu quả công tác thi hành án dân sự.

- Bên cạnh những khó khăn còn tồn tại, nhưng thực tế tài sản thi hành án dân sự lại có nhiều ưu điểm khi xem xét dưới góc độ kinh tế và thị trường như:

- + Tính minh bạch: Tài sản được bán đấu giá công khai theo quy định pháp luật, với hồ sơ pháp lý, biên bản kê biên và quyết định thi hành án rõ ràng, giúp người mua hạn chế rủi ro so với các giao dịch dân sự thông thường.

- + Khả năng tiếp cận đa dạng: Các loại tài sản đưa ra đấu giá rất phong phú, từ bất động sản, phương tiện vận tải, máy móc thiết bị cho tới hàng hóa và quyền tài sản, tạo cơ hội cho nhiều nhóm nhà đầu tư, tổ chức và cá nhân tham gia.

- + Giá trị kinh tế hấp dẫn: Do phải xử lý nhanh, nhiều tài sản được chào bán ở mức giá khởi điểm thấp hơn so với thị trường, giúp người mua có khả năng tiết kiệm chi phí đầu tư ban đầu hoặc tận dụng cơ hội sinh lời khi khai thác, chuyển nhượng lại.

- + Khung pháp lý ngày càng hoàn thiện: Việc ban hành Nghị định 152/2024/NĐ-CP tạo điều kiện tăng tính minh bạch, rút ngắn thời gian xử lý và nâng cao khả năng bàn giao, từ đó cải thiện đáng kể hiệu quả khai thác tài sản.



+ Hiệu quả xã hội: Việc bán đấu giá tài sản thi hành án không chỉ giúp thu hồi nợ, bảo đảm quyền lợi hợp pháp của các bên liên quan, mà còn góp phần tăng nguồn thu cho ngân sách Nhà nước và thúc đẩy dòng chảy tài sản trong nền kinh tế.

- Thị trường bán tài sản thi hành án tại Việt Nam đang đối mặt với nhiều thách thức, nhưng cũng đã có những cải cách pháp lý nhằm nâng cao hiệu quả công tác thi hành án dân sự. Việc tiếp tục hoàn thiện hệ thống pháp luật, nâng cao năng lực của các cơ quan thi hành án và tăng cường tuyên truyền, giáo dục pháp luật sẽ góp phần cải thiện tình hình và thu hút người mua tham gia thị trường này.

4.2. Các thông tin về thị trường giao dịch:

Hoạt động giao dịch không sôi nổi (trầm lắng, thanh khoản thấp), kênh giao dịch bắt buộc phải qua đấu giá công khai.

5. CƠ SỞ GIÁ TRỊ CỦA TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ:

Căn cứ vào mục đích thẩm định giá và đặc điểm tài sản thẩm định giá, mức độ sẵn có của thông tin thị trường, VALUTICO GROUP.,JSC lựa chọn cơ sở giá trị thẩm định giá là giá trị bắt buộc phải bán.

“Giá trị bắt buộc phải bán phản ánh giá trị tài sản tại thời điểm thẩm định giá trong trường hợp người bán bắt buộc phải bán tài sản trong một thời gian hạn chế, dẫn tới không thực hiện được việc tiếp thị đầy đủ và người mua có thể không được kiểm tra về nhiều mặt liên quan đến tài sản một cách đầy đủ. Bắt buộc phải bán là tình huống mà giao dịch dự kiến được diễn ra.

Giá có thể đạt được trong một giao dịch bắt buộc phải bán phụ thuộc vào bản chất áp lực bán của người bán và lý do việc tiếp thị đầy đủ không thể thực hiện được. Việc xác định giá trị bắt buộc phải bán chỉ thực hiện được khi có những giả định hợp lý về hậu quả của việc khó hoặc không thể bán được trong một thời gian nhất định do các hạn chế từ phía người bán.”

(Căn cứ Thông tư 30/2024/TT-BTC ngày 16/05/2024 của Bộ Tài chính ban hành các chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về quy tắc đạo đức nghề nghiệp thẩm định giá, phạm vi công việc thẩm định giá, cơ sở giá trị thẩm định giá, hồ sơ thẩm định giá).

6. GIẢ THIẾT VÀ GIẢ THIẾT ĐẶC BIỆT

Sau đây là những giả thiết và giả thiết đặc biệt được thực hiện trong Báo cáo thẩm định giá. Nếu có sự thay đổi nào khác với những điều này, VALUTICO GROUP.,JSC sẽ phải xem xét lại kết quả thẩm định giá và cập nhật lại báo cáo.

- Các thông tin về vị trí, đặc điểm kinh tế – kỹ thuật của tài sản như mô tả ở trên, dựa theo sự hướng dẫn của khách hàng và sự tìm hiểu tốt nhất của thẩm định viên. Báo cáo được thực hiện dựa trên giả định rằng không có sự che giấu hoặc hiểu sai đi vì bất kỳ lý do nào bởi khách hàng hoặc bên thứ ba sử dụng báo cáo. Nếu khác với giả định trên, kết quả thẩm định giá phải được xem xét lại.

- Các hồ sơ pháp lý liên quan đến tài sản thẩm định mà VALUTICO GROUP.,JSC nhận được là các bản sao/bản chụp; VALUTICO GROUP.,JSC không thể và không có nghĩa vụ thực hiện việc thẩm định tính hợp pháp của những bản sao/bản chụp được cung cấp; VALUTICO GROUP.,JSC thẩm định giá dựa trên giả định rằng các hồ sơ được cung cấp là trung thực và chính xác.

- Giá trị tài sản được đưa ra với kỳ vọng rằng không có yếu tố nào tác động quá lớn làm thay đổi thị trường giao dịch trong thời gian sắp tới.



7. CÁCH TIẾP CẬN VÀ PHƯƠNG PHÁP THẨM ĐỊNH GIÁ

- Nhận xét cách tiếp cận và phương pháp thẩm định giá:

- Đối với cách tiếp cận thu nhập:

Việc sử dụng cách tiếp cận từ thu nhập phụ thuộc vào khả năng tạo ra dòng tiền trong tương lai của tài sản. Tài sản thẩm định giá là thiết bị y tế đã bị hư hỏng hoàn toàn do sự cố cháy nổ, ngừng hoạt động từ năm 2019, hiện tại không còn khả năng vận hành để tạo ra doanh thu hay dòng tiền định kỳ, nên không có cơ sở áp dụng cách tiếp cận thu nhập.

- Đối với cách tiếp cận từ thị trường:

Cách tiếp cận từ thị trường xác định giá trị tài sản thông qua thông tin giao dịch các tài sản tương tự. Tuy nhiên, tài sản thẩm định là thiết bị y tế chuyên dụng đơn chiếc, có đặc thù kỹ thuật cao và đang trong tình trạng hư hỏng nghiêm trọng (hỏng khối từ, ri sét, mất khí Helium). Tại thời điểm thẩm định, trên thị trường không có các giao dịch mua bán, chào mua hay chào bán đối với các tài sản có cùng model và cùng hiện trạng hư hỏng tương tự để làm cơ sở so sánh. Do đó, không đủ thông tin tin cậy để áp dụng cách tiếp cận từ thị trường.

- Đối với cách tiếp cận chi phí:

Cách tiếp cận từ chi phí xác định giá trị tài sản dựa trên chi phí tái tạo/thay thế tài sản thẩm định giá, có tính đến hao mòn tích lũy. Tài sản thẩm định có đầy đủ hồ sơ pháp lý, hóa đơn, hợp đồng mua bán để xác định nguyên giá (chi phí ban đầu). Phương pháp này cho phép Thẩm định viên xác định được chi phí tái tạo dựa trên chứng từ lịch sử và định lượng được cụ thể tỷ lệ hao mòn vật lý (do hư hỏng thực tế), hao mòn chức năng (do lỗi thời công nghệ) để tính ra giá trị còn lại (giá trị thanh lý). Đây là phương pháp có cơ sở khoa học và dữ liệu chứng minh rõ ràng nhất đối với tài sản này.

Kết luận: Căn cứ các quy định của Nhà nước, hồ sơ pháp lý cung cấp (Hợp đồng/Hóa đơn gốc), đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của tài sản (máy móc cũ, hỏng), mục đích thẩm định giá và các lập luận trên, Tổ thẩm định quyết định sử dụng cách tiếp cận từ chi phí và phương pháp chi phí tái tạo để thẩm định giá đối với tài sản; sử dụng giá trị trong hóa đơn mua bán, kết hợp đánh giá hiện trạng thực tế để xác định giá trị còn lại của tài sản, đảm bảo phản ánh sát thực tế chất lượng tài sản.

- *Cách tiếp cận từ chi phí:* Là cách thức xác định giá trị của tài sản thẩm định giá thông qua chi phí tạo ra một tài sản có chức năng, công dụng giống hệt hoặc tương tự với tài sản thẩm định giá và hao mòn của tài sản thẩm định giá.

- *Phương pháp chi phí tái tạo:* Là chi phí tính tại thời điểm thẩm định giá để tạo ra hoặc có được tài sản giống hệt với tài sản thẩm định giá khi mới 100%.

(Căn cứ Thông tư 32/2024/TT-BTC ngày 16/05/2024 của Bộ Tài chính ban hành các chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về cách tiếp cận từ thị trường, cách tiếp cận từ chi phí, cách tiếp cận từ thu nhập).



8. XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ TÀI SẢN CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ

* *Xác định chất lượng còn lại:*

- Xác định tuổi đời kinh tế: Căn cứ thông tin 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định. Khung thời gian trích khấu hao của máy móc, thiết bị ảnh, y tế là 6 – 15 năm. Tổ thẩm định lựa chọn thời gian sử dụng (tuổi đời kinh tế) trung bình là 10,5 năm, quy đổi tương đương 126 tháng.

- Xác định tuổi đời hiệu quả: Tài sản được mua mới vào tháng 6 năm 2017, tính đến thời điểm thẩm định giá (Tháng 1/2026), thời gian đã trôi qua là: 103 tháng. Mặc dù tuổi đời thực tế là 103 tháng, nhưng do thiết bị đã có tình trạng hư hỏng nghiêm trọng, không được duy tu bảo dưỡng sửa chữa từ 2019 đến nay (thông tin cung cấp từ chủ tài sản và HSPL khách hàng cung cấp). Do đó, Tổ thẩm định xác định Tuổi đời hiệu quả là 119 tháng (điều chỉnh tăng) nhằm phản ánh đúng hiện trạng tài sản đã xuống cấp nghiêm trọng, tiệm cận hết giá trị sử dụng.

- Căn cứ Chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về cách tiếp cận từ chi phí ban hành kèm theo Thông tư 32/2024/TT-BTC ngày 16/05/2024 của Bộ Tài chính ban hành các chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về cách tiếp cận từ thị trường, cách tiếp cận từ chi phí, cách tiếp cận từ thu nhập. Tổ thẩm định ước tính tỷ lệ chất lượng còn lại của tài sản theo phương pháp kỹ thuật tuổi đời, chi tiết như sau:

STT	Tuổi đời hiệu quả (tháng)	Tài sản	Tuổi đời kinh tế (tháng)	Tỷ lệ còn lại (đã làm tròn)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	119	01 hệ thống máy cộng hưởng từ 1.5 TESLA đã qua sử dụng, Model: MAGNETOM Amira, Tim [96x16], Số seri: 174794; Hãng sản xuất: Siemens; Năm sản xuất: 2017	126	5,56%

* *Xác định chi phí tái tạo:*

- Theo khảo sát thị trường thực tế, tài sản là máy thiết bị đặc thù trong ngành y tế, thông tin giao dịch đối với loại tài sản này không phổ biến và độc quyền, không công khai. Điều đó gây khó khăn trong quá trình xác định lại chi phí tái tạo/thay thế của tài sản thẩm định giá tại thời điểm thẩm định.

- Do hạn chế về thời gian và thông tin thị trường, Tổ thẩm định đề xuất sử dụng giá trị của tài sản ghi nhận trong Hóa đơn mua bán làm cơ sở xác định giá trị tính toán (xem như Chi phí tái tạo đối với tài sản thẩm định giá), với các lý do sau:

+ Tính pháp lý: Hóa đơn mua bán là giá trị thực tế đã được ghi nhận trên chứng từ kế toán và hồ sơ hình thành tài sản. Đây là cơ sở pháp lý minh bạch nhất để xác định giá trị ban đầu của hệ thống.



+ Giả định về sự tương quan giá trị: Mặc dù tài sản đã qua nhiều năm (từ 2017), nhưng xét trong bối cảnh thiết bị y tế công nghệ cao: yếu tố trượt giá (lạm phát) làm tăng giá tiền tệ thường có xu hướng bù trừ với yếu tố lỗi thời công nghệ (giá máy model cũ thường giảm đi). Do đó, việc sử dụng giá trị lịch sử là phương án hợp lý và an toàn để ước tính chi phí tái tạo trong điều kiện thiếu thông tin thị trường.

⇒ Chi phí tái tạo tài sản thẩm định giá: **27.238.095.238 đồng** (chưa bao gồm thuế GTGT).

* Công thức tính:

Giá trị còn lại = Chi phí tái tạo x Tỷ lệ chất lượng còn lại.

Đơn vị tính: VNĐ

STT	Tài sản thẩm định	Đơn vị	Số lượng	CLCL(đã làm tròn)	Đơn giá	Thành tiền
1	01 hệ thống máy cộng hưởng từ 1.5 TESLA đã qua sử dụng, Model: MAGNETOM Amira, Tim [96x16], Số seri: 174794; Hãng sản xuất: Siemens; Năm sản xuất: 2017	Hệ thống	01	5,56%	27.238.095.238	1.514.438.095
TỔNG CỘNG						1.514.438.095

9. GIÁ TRỊ TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

Trên cơ sở các hồ sơ, tài liệu do Quý Khách hàng cung cấp và qua khảo sát, thu thập thông tin trên thị trường, với cơ sở giá trị và phương pháp thẩm định giá được áp dụng, VALUTICO GROUP.,JSC báo cáo kết quả thẩm định giá tài sản tại thời điểm tháng 01 năm 2026 như sau:

Đơn vị tính: VNĐ

STT	Tài sản thẩm định	Đơn vị tính	Số lượng	Thành tiền
	01 hệ thống máy cộng hưởng từ 1.5 TESLA đã qua sử dụng, Model: MAGNETOM Amira, Tim [96x16], Số seri: 174794; Hãng sản xuất: Siemens; Năm sản xuất: 2017	Hệ thống	01	1.514.438.095
TỔNG CỘNG (làm tròn)				1.514.438.095
<i>Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm mười bốn triệu, bốn trăm ba mươi tám nghìn, không trăm chín mươi lăm đồng./.</i>				
Ghi chú: Mức giá trên là giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành. Chưa bao gồm thuế phí và lệ phí chuyển quyền sở hữu tài sản và chi phí vận chuyển (nếu có)				



11.2. Những hạn chế của kết quả thẩm định giá:

- Kết quả thẩm định chỉ phản ánh giá trị thị trường của tài sản tại thời điểm thẩm định giá và phù hợp với mục đích thẩm định giá đã được đề cập.
- Kết quả thẩm định giá tham khảo nêu trên được đề nghị với khách hàng trong điều kiện hạn chế bởi các thông tin mà VALUTICO GROUP, JSC thu thập được tại thời điểm thẩm định giá. Các chế độ khuyến mãi, giảm giá hay bất kỳ hoạt động mang tính kỹ thuật thương mại tương tự nào khác không thuộc trách nhiệm xem xét của VALUTICO GROUP, JSC.
- Kết quả thẩm định giá nêu trên chỉ được chứng nhận tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá với các chính sách quản lý của Nhà nước hiện tại có liên quan. Trường hợp các chính sách của Nhà nước thay đổi, thị trường biến động, tỷ giá thay đổi,... có thể làm mức giá tài sản thẩm định giá thay đổi.
- Kết quả thẩm định trên đây, mặc dù đã được khảo sát, phân tích rất kỹ lưỡng nhưng vẫn là ý chủ quan của Thẩm định viên về giá. Nó có giá trị tham khảo cho mục đích đã ghi trong hợp đồng tại thời điểm thẩm định giá.
- Tổ thẩm định không phải là chuyên gia trong lĩnh vực thiết bị y tế cũ, hỏng, do đó việc đánh giá chất lượng tài sản mang tính chủ quan, có thể chưa đánh giá được hết khả năng sử dụng, phục hồi và thu hồi đối với tài sản thẩm định giá. Mặt khác giá trị tính toán dựa trên giá trị ghi nhận trong Hóa đơn mua bán. Điều đó có thể dẫn đến chưa phản ánh hết giá trị của tài sản.

12. CÁC PHỤ LỤC KÈM THEO

Phụ lục đính kèm theo báo cáo này gồm có:

- Phụ lục: Hình ảnh hiện trạng tài sản;
- Hồ sơ pháp lý của tài sản;

Báo cáo kết quả thẩm định giá được phát hành 03 (ba) bản kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 483/2026/06/CT-VVF ngày 13/01/2026 tại Công ty Cổ phần Định giá và Dịch vụ tài chính VALUTICO GROUP cấp cho Khách hàng: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, giá trị thẩm định là: **1.514.438.095 đồng./.**

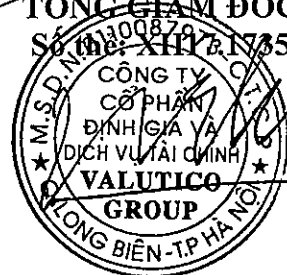
**TRỢ LÝ
THẨM ĐỊNH VIÊN**

VŨ HUY BÌNH

**THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ
Số thẻ: XV23.2417**

TRỊNH THANH KHUY

**TỔNG GIÁM ĐỐC
Số thẻ: XV23.1735**

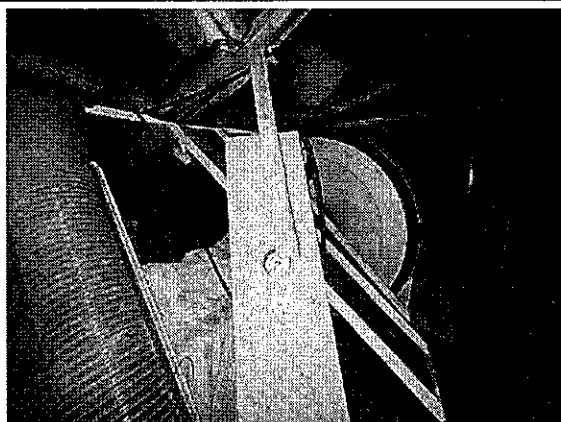


NGUYỄN LƯU HOÀNG



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊNH GIÁ VÀ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH VALUTICO GROUP
VALUTICO GROUP JOINT STOCK COMPANY – VALUATION AND FINANCIAL SERVICE
Địa chỉ: Số nhà 10C, ngõ 318/6 Ngọc Trì, Tổ 11, P. Long Biên, TP. Hà Nội
VPGD: Số 15 ngách 554/33 đường Nguyễn Văn Cừ, P. Bồ Đề, TP. Hà Nội
Điện thoại: 0888.956.123 Email: Valutico.group@gmail.com

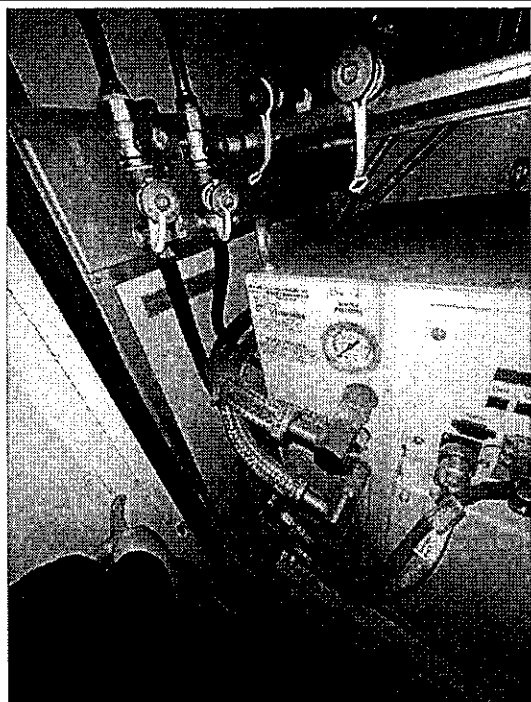
PHỤ LỤC 01: MỘT SỐ HÌNH ẢNH TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ
(Kèm theo Báo cáo thẩm định giá số 483/2026/06/BC-VVF ngày 13/01/2026 của Công ty Cổ phần
Định giá và Dịch vụ tài chính VALUTICO GROUP)



TS TĐG



TS TĐG



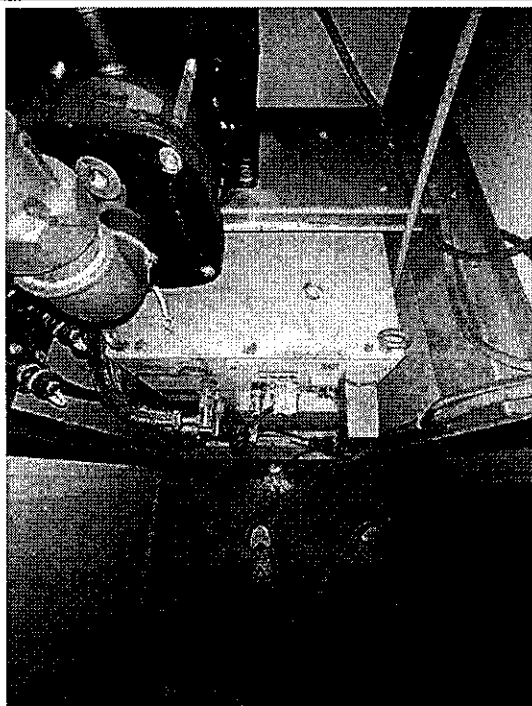
TS TĐG



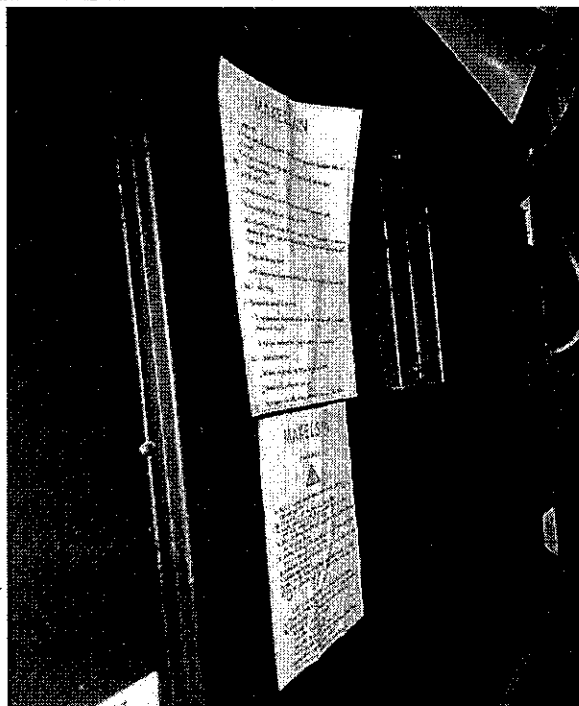
TS TĐG



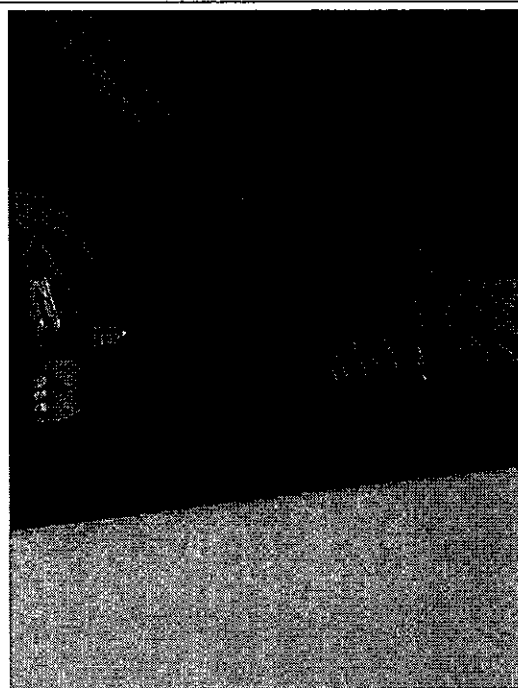
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊNH GIÁ VÀ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH VALUTICO GROUP
VALUTICO GROUP JOINT STOCK COMPANY – VALUATION AND FINANCIAL SERVICE
Địa chỉ: Số nhà 10C, ngõ 318/6 Ngọc Trì, Tổ 11, P. Long Biên, TP. Hà Nội
VPGD: Số 15 ngách 554/33 đường Nguyễn Văn Cừ, P. Bồ Đề, TP. Hà Nội
Điện thoại: 0888.956.123 Email: Valutico.group@gmail.com



TS TĐG



TS TĐG



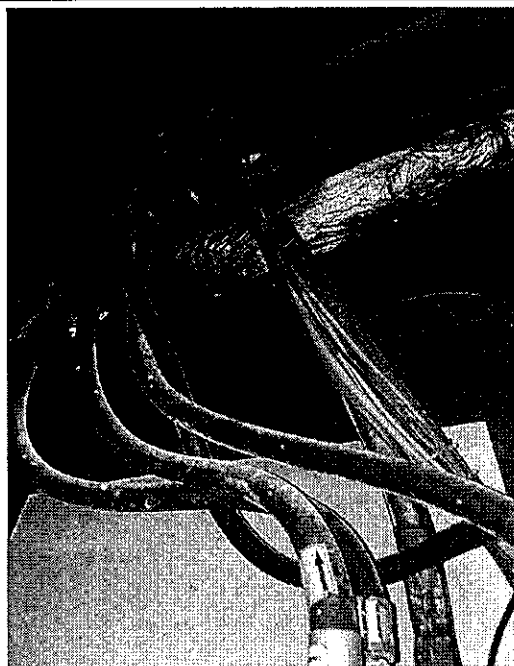
TS TĐG



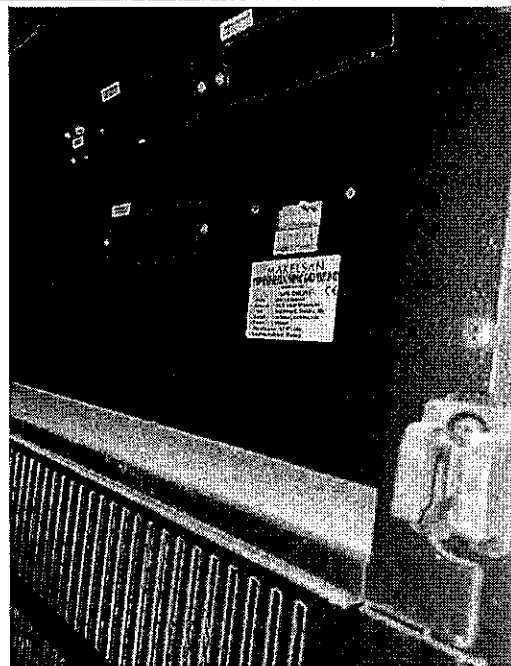
TS TĐG



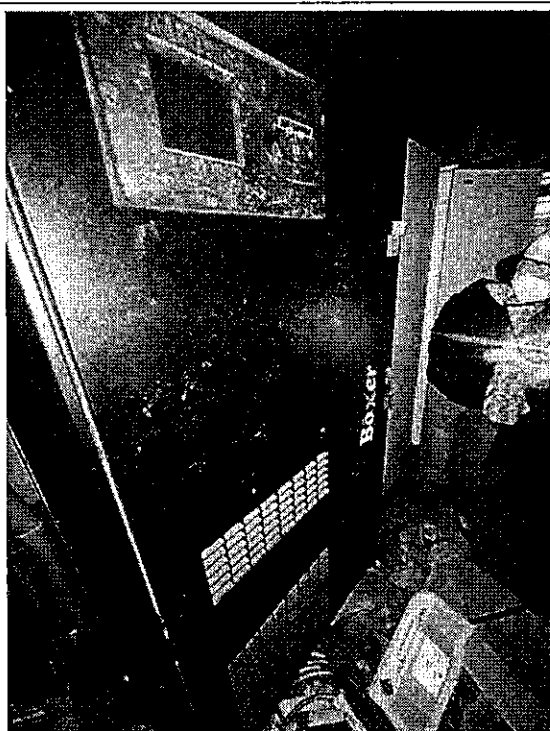
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊNH GIÁ VÀ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH VALUTICO GROUP
VALUTICO GROUP JOINT STOCK COMPANY – VALUATION AND FINANCIAL SERVICE
Địa chỉ: Số nhà 10C, ngõ 318/6 Ngọc Trì, Tổ 11, P. Long Biên, TP. Hà Nội
VPGD: Số 15 ngách 554/33 đường Nguyễn Văn Cừ, P. Bồ Đề, TP. Hà Nội
Điện thoại: 0888.956.123 Email: Valutico.group@gmail.com



TS TĐG



TS TĐG



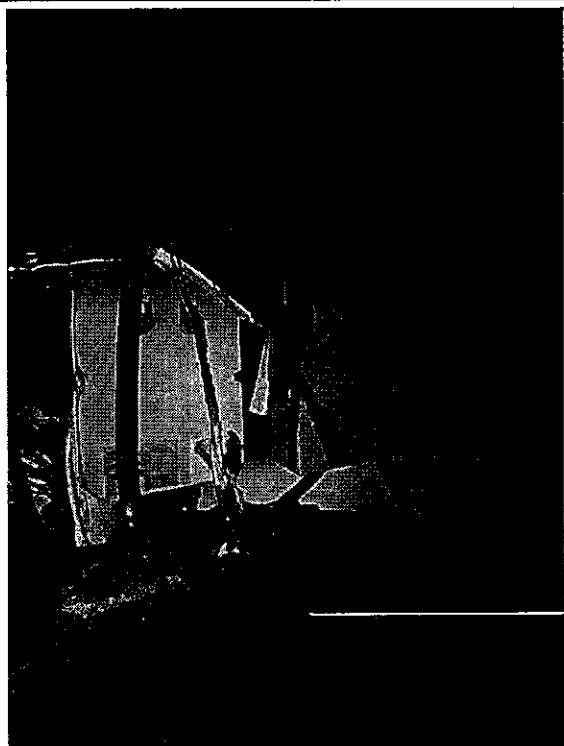
TS TĐG



TS TĐG



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊNH GIÁ VÀ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH VALUTICO GROUP
VALUTICO GROUP JOINT STOCK COMPANY – VALUATION AND FINANCIAL SERVICE
Địa chỉ: Số nhà 10C, ngõ 318/6 Ngọc Trì, Tổ 11, P. Long Biên, TP. Hà Nội
VPGD: Số 15 ngách 554/33 đường Nguyễn Văn Cừ, P. Bồ Đề, TP. Hà Nội
Điện thoại: 0888.956.123 Email: Valutico.group@gmail.com



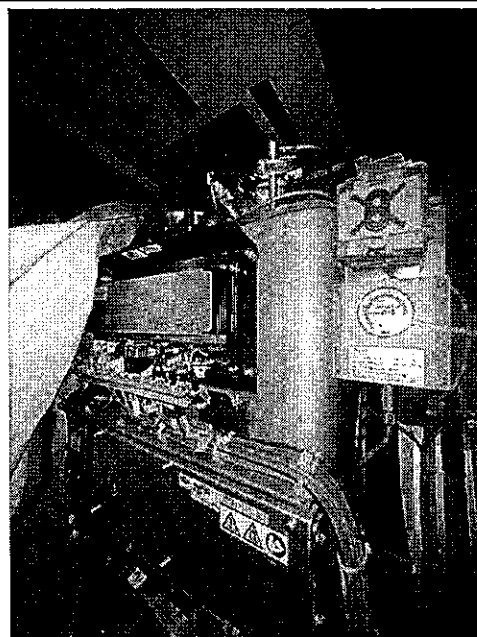
TS TĐG



TS TĐG



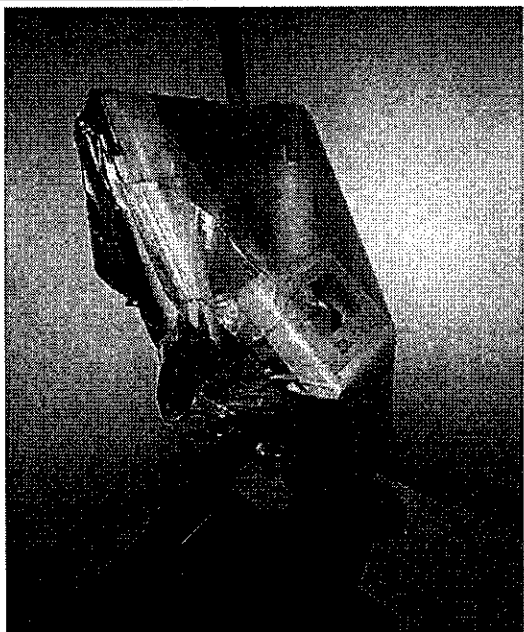
TS TĐG



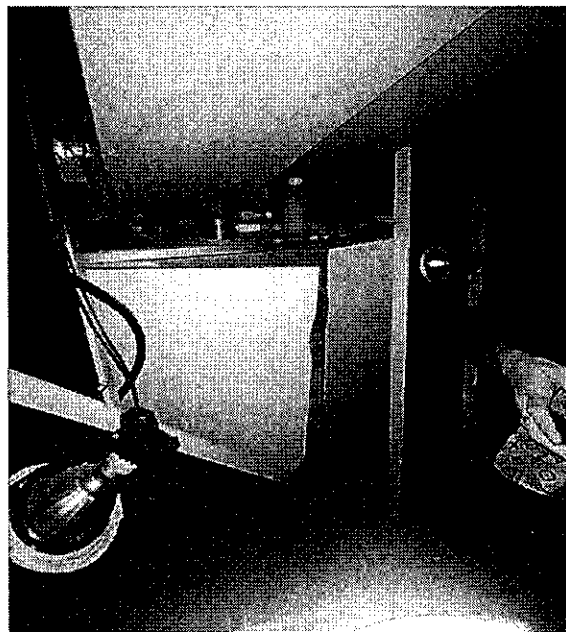
TS TĐG



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊNH GIÁ VÀ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH VALUTICO GROUP
VALUTICO GROUP JOINT STOCK COMPANY – VALUATION AND FINANCIAL SERVICE
Địa chỉ: Số nhà 10C, ngõ 318/6 Ngọc Trì, Tổ 11, P. Long Biên, TP. Hà Nội
VPGD: Số 15 ngách 554/33 đường Nguyễn Văn Cừ, P. Bồ Đề, TP. Hà Nội
Điện thoại: 0888.956.123 Email: Valutico.group@gmail.com



TS TĐG



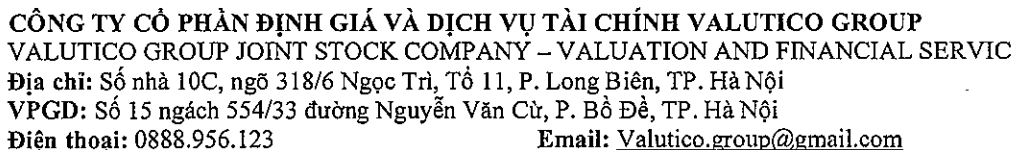
TS TĐG



TS TĐG



TS TĐG



(Kèm theo Báo cáo thẩm định giá số 483/2026/06/BC-VVF ngày 13/01/2025 của Công ty Cổ phần
Định giá và Dịch vụ tài chính VALUTICO GROUP)

[illegible]



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊNH GIÁ VÀ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH VALUTICO GROUP
VALUTICO GROUP JOINT STOCK COMPANY – VALUATION AND FINANCIAL SERVICE
Địa chỉ: Số nhà 10C, ngõ 318/6 Ngọc Trì, Tổ 11, P. Long Biên, TP. Hà Nội
VPGD: Số 15 ngách 554/33 đường Nguyễn Văn Cừ, P. Bồ Đề, TP. Hà Nội
Điện thoại: 0888.956.123 Email: Valutico.group@gmail.com

Yêu cầu của người thuê dịch vụ: Kiểm tra và đánh giá tài sản của công ty TNHH Dịch vụ và Khoa học Kỹ thuật Thiên Anh. Tài sản cần kiểm tra là: 01 chiếc ô tô nhãn hiệu Toyota Innova đời 2011, màu trắng, biển số 29A-000.007. Mục đích kiểm tra: Xác định giá trị tài sản để làm cơ sở cho việc vay vốn ngân hàng.

Yêu cầu của người thuê dịch vụ: Kiểm tra và đánh giá tài sản của công ty TNHH Dịch vụ và Khoa học Kỹ thuật Thiên Anh. Tài sản cần kiểm tra là: 01 chiếc ô tô nhãn hiệu Toyota Innova đời 2011, màu trắng, biển số 29A-000.007. Mục đích kiểm tra: Xác định giá trị tài sản để làm cơ sở cho việc vay vốn ngân hàng.

Điền bản lập xong gửi 01 bộ, 02 công ngày, tập thành 01 bản, đã đọc lại cho mọi người nghe, nhận đủ, ký tên.

CHẤP HÀNH VIÊN V. T. H. H. H. ĐẠI DIỆN LÃNH ĐẠO UBND PHƯỜNG CỬA NAM THƯỜNG CỬA NAM	NGƯỜI THU HIỆN BẢN (Ký, ghi rõ họ tên) Nguyễn Thị Huyền Trang ĐẠI DIỆN CÔNG CHỨC PHƯỜNG CỬA NAM
ĐẠI DIỆN CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ VÀ KHOA HỌC KỸ THUẬT THIÊN ANH V. T. H. H. H. ĐẠI DIỆN CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ VÀ KHOA HỌC KỸ THUẬT THIÊN ANH	ĐẠI DIỆN PHƯỜNG KINH TẾ HẠ TANG ĐÔ THỊ PHƯỜNG CỬA NAM V. T. H. H. H. ĐẠI DIỆN PHƯỜNG KINH TẾ HẠ TANG ĐÔ THỊ PHƯỜNG CỬA NAM
ĐẠI DIỆN TỔ ĐÀN PHỐ V. T. H. H. H. ĐẠI DIỆN TỔ ĐÀN PHỐ	ĐẠI DIỆN VIỆN KIỂM SÁT NHÂN DÂN KRU VỰC 1, HÀ NỘI V. T. H. H. H. ĐẠI DIỆN VIỆN KIỂM SÁT NHÂN DÂN KRU VỰC 1, HÀ NỘI
H. N. P. H. H. H. ĐẠI DIỆN H. N. P. H. H. H. ĐẠI DIỆN H. N. P. H. H. H.	H. N. P. H. H. H. ĐẠI DIỆN H. N. P. H. H. H. ĐẠI DIỆN H. N. P. H. H. H.

Biên bản kê biên xử lý tài sản

HÓA ĐƠN
GIÁ TRỊ GIA TĂNG
Mã số thuế: 0101440771
Địa chỉ: 318/6 Ngọc Trì, Tổ 11, P. Long Biên, TP. Hà Nội
Số điện thoại: 0888.956.123

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ VÀ KHOA HỌC KỸ THUẬT THIÊN ANH
Số tài khoản: 19030000000000000000
Số dư tài khoản: 1.000.000.000

STT	Tên hàng hóa, dịch vụ	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
1	01 chiếc ô tô nhãn hiệu Toyota Innova đời 2011, màu trắng, biển số 29A-000.007	chiếc	1	2.200.000.000	2.200.000.000

Yêu cầu kiểm tra: Kiểm tra và đánh giá tài sản của công ty TNHH Dịch vụ và Khoa học Kỹ thuật Thiên Anh. Tài sản cần kiểm tra là: 01 chiếc ô tô nhãn hiệu Toyota Innova đời 2011, màu trắng, biển số 29A-000.007. Mục đích kiểm tra: Xác định giá trị tài sản để làm cơ sở cho việc vay vốn ngân hàng.

Thiên Anh
CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ VÀ KHOA HỌC KỸ THUẬT THIÊN ANH
Số 14 Ngõ 23 phố Đỗ Quang, tổ 14, Phường Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội

CUSTOMER INFORMATION
Tên khách hàng: Công ty TNHH Dịch vụ và Khoa học Kỹ thuật Thiên Anh
Địa chỉ: 318/6 Ngọc Trì, Tổ 11, P. Long Biên, TP. Hà Nội
Số điện thoại: 0888.956.123

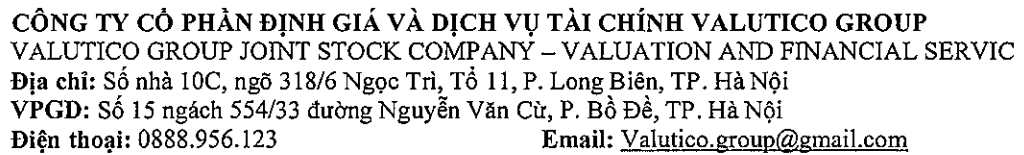
REPAIR/MAINTENANCE REQUEST
Mô tả vấn đề: 01 chiếc ô tô nhãn hiệu Toyota Innova đời 2011, màu trắng, biển số 29A-000.007. Mục đích kiểm tra: Xác định giá trị tài sản để làm cơ sở cho việc vay vốn ngân hàng.

REPAIR/MAINTENANCE WORK
Tên thợ sửa chữa: Nguyễn Văn Cừ
Địa chỉ: 318/6 Ngọc Trì, Tổ 11, P. Long Biên, TP. Hà Nội
Số điện thoại: 0888.956.123

REPAIR/MAINTENANCE COST
Chi phí sửa chữa: 2.200.000.000

Hóa đơn GTGT

Biên bản khảo sát tình trạng

[illegible][illegible]